

Thay mặt Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn và góp ý cho Đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Trảng Cát trong Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, TP. Hải Phòng như sau:

Vị trí, quy mô và tính chất và cấu trúc Khu công nghiệp - Đô thị Trảng Cát cần phù hợp với Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Khi phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp - Đô thị Trảng Cát, UBND thành phố Hải Phòng cần lưu ý, bổ sung và hoàn chỉnh mặt số vốn để tuân thủ các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành về quy hoạch xây dựng đô thị và khu công nghiệp; giới pháp tuyến không gian kiến trúc cần quan hài hòa khu vực mặt biển của ngõ Hải Phòng; hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đồng bộ, và các giới pháp bảo vệ môi trường.



Quy hoạch và phân cấp mạng lưới giao thông phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sơ đồ tổng thể và phân khu chức năng theo tính chất đô thị, công nghiệp,...; Cần tăng tỷ lệ trồng cây xanh tập trung trong khu công nghiệp, đặc biệt là cây xanh cách ly với đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng. Làm rõ vị trí tính chất, chức năng và quy hoạch sơ đồ tổng thể của Khu dịch vụ công nghiệp trong tổng thể Khu công nghiệp - đô thị Trảng Cát nhằm đảm bảo phát huy hiệu quả sơ đồ tổng thể, khai thác tối đa xây dựng.

Riêng khu đất chích năng sân Golf nằm trong Khu công nghiệp - Đô thị Trảng Cát sẽ được quy định trên cơ sở dự án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải để các công trình có thể quy hoạch phù hợp. Trước mắt quy hoạch là khu công viên cây xanh tập trung của Khu công nghiệp - Đô thị Trảng Cát.

Dự án quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải đang trong quá trình nghiên cứu; đồng nghiệp UBND thành phố Hội Phòng chịu trách nhiệm kiểm tra dự án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp - Đô thị Trảng Cát với các dự án đang triển khai trong khu vực (giao thông, công thoát nước...) và đảm bảo phù hợp trong tổng thể dự án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải.

(Theo Xây Dựng)