

- **Vị trí:** Khu quy hoạch nằm cách nút giao thông giữa QL38 và đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.

Khu vực quy hoạch KCN Bãi Sậy nằm trên khu đất nông nghiệp thuộc địa phận các xã Phù Ninh, Bãi Sậy, Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.



Ranh giới quy hoạch khu công nghiệp

Phía Bắc: Giáp khu dân cư Kim Lũ, Huồi Lai (xã Phù Ninh)

Phía Nam: Giáp khu đất nông nghiệp và đường tỉnh lộ 204;

Phía Đông: Giáp đường QL38 và các khu dân cư dọc đường QL38;

Phía Tây: Giáp sông đào Bể C Hạng Hối và các khu dân cư.

**- Qui mô:**

Quy hoạch dự kiến tổng 151 ha giai đoạn 2008-2010( GĐ 1) và mở rộng lên tổng 303,5 ha đến giai đoạn 2011-20

15

( GĐ mở rộng

)

Các cấu trúc của KCN có thể như sau:

+ Đất xây dựng, xí nghiệp: GĐ1 100,12 ha ; GĐ mở rộng 211,93 ha

+ Đất các công trình hành chính, dịch vụ : GĐ1 4,54 ha; GĐ mở rộng 14,79 ha

+ Đất các khu dân cư, hạ tầng, kỹ thuật: GĐ1 7,37 ha; GĐ mở rộng 7,37 ha

+ Đất giao thông: GĐ1 20,89 ha; GĐ mở rộng 38,81 ha

+ Đất cây xanh, mặt nước, văn hóa: GĐ1 18,08 ha; GĐ mở rộng 30,6 ha

**- Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: 140 triệu USD.**

Vidifi.,jsc