



Ngày 7/1, tại Hà Nội, Tcty Phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam (Vidifi) đã làm rõ ra mắt, đồng thời công bố một số chính sách thí điểm đầu tư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng mà Chính phủ dành cho Vidifi với tư cách là chủ đầu tư dự án. Với 3/4 cổ đông là các “đại gia” trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng, công nghệ và viễn thông như ngân hàng chủ đầu tư đầu tiên có trong lĩnh vực đầu tư xây dựng CSHT, Vidifi đang tiếp tục tham vọng trở thành một tập đoàn hoạt động đa ngành nghề trong một thập kỷ tới.

### Những chủ chốt đầu tiên

Là DN công phần có quy mô vốn đầu tư lớn vào bất động sản hiện nay (5.000 tỷ đồng), Vidifi được hình thành với nhiệm vụ chính là đầu tư xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng theo hình thức

### Vài nét về 4 cổ đông sáng lập Vidifi

**Ngân hàng Phát triển Việt Nam và VDB** là ngân hàng nhà nước Việt Nam với tổng tài sản lên tới 105.000 tỷ đồng, đứng

**Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (VNCB)** là ngân hàng đầu tiên, giữ vai trò chủ chốt trong hệ thống ngân hàng

**Tcty Công phần XNK và XD Việt Nam (Minaco)** là ngân hàng đầu tư trong ngành xây dựng Việt Nam. Với

**Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn (SGI)** là một trong những tập đoàn hàng đầu của Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực

Bên cạnh đồng chủ đầu tư Vidifi gồm Ngân hàng Phát triển Việt Nam – VDB góp 51%; Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam – VCB góp 29%, Tuyến Công trình Xuyên quốc gia xây dựng Việt Nam – Vinaconex góp 10% và Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn – SGI góp 10% vốn đầu tư.

Đầu tư và cơ chế, chính sách cho mô hình ngân hàng đầu tư vào lĩnh vực hạ tầng giao thông liên đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam, ngày 29/11/2007, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 1621/QĐ – TTg về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. Theo đó, Chính phủ cho phép VDB và VCB thu xếp cho Vidifi vay với tỷ lệ tối đa là 70% và 30% trong tổng số vốn vay dự tính hiện tại. Ngoài việc được miễn thuế mướn đất xây dựng và 30% trong tổng số vốn vay của Vidifi, 2 tổ chức tín dụng này còn được huy động vốn trong nước và nước ngoài (kể cả vốn ODA nếu có) để cho Vidifi vay lãi theo nguyên tắc ngân sách không phải chi trả lãi suất; được Chính phủ bảo lãnh các khoản vay nước ngoài yêu cầu.

Một điểm nổi bật nữa trong số các ưu đãi mà Chính phủ dành cho Vidifi là việc cho đầu tư được quyền quy hoạch đất đai miễn thu phí đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng để đảm bảo hoàn vốn. Đây cũng là liên đầu tiên, một nhà đầu tư hạ tầng với tư cách là người bán hàng được toàn quyền quy hoạch đất đai giá bán hàng. Với việc được quản lý, thu phí trên QL5 ngay sau khi được Bộ GTVT bàn giao lãi cho đơn vị kinh doanh BOT Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với mức thu phí theo quy định của Bộ Tài chính, xét một cách toàn diện, toàn bộ giao thông tại Hà Nội và Hải Phòng đều nằm dưới quyền kiểm soát của Vidifi.

Điểm này cũng được phép đầu tư chính TMĐT trong trường hợp có thay đổi đất đai và giá cả, nguyên vật liệu, chi phí chính sách và các nguyên nhân khác làm vượt TMĐT được duy trì. Bộ GTVT xem xét, đầu tư chính thức hiện tại BOT khi có sự thay đổi về TMĐT.

Vidifi được giao đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng các khu đô thị, khu công nghiệp, các khu dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật đầu tư. Trong số này có 3 khu đô thị mới tại TP Hà Nội (rộng 400 ha), TP Hải Dương và TP Hải Phòng.

Theo các chuyên gia, ngành cơ sở ưu đãi này được đánh giá là chìa khóa có trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng, có thể đảm bảo cho Vidifi hay bất kỳ một DN có liên hệ tài chính nào khác thu được thành công khi đầu tư xây dựng 105,5 km đường cao tốc 6 làn xe với TMĐT 24.000 tỷ đồng như Thủ đô Hà Nội và Cảng Hải Phòng.

## Tham vọng lớn

Không giấu giếm tham vọng trở thành một tập đoàn kinh tế lớn, kinh doanh đa ngành, ngay trong buổi ra mắt, ông Đào Văn Chí, TGD Vidifi khẳng định: “Mục tiêu của Vidifi là trở thành một tập đoàn công ty có thế lực hi vọng, quy mô và tiềm lực tài chính để không ngừng nâng cao hi vọng quốc tế để kinh doanh một cách chuyên nghiệp. Vidifi cũng có kế hoạch mở rộng quy mô hoạt động ra nước ngoài”.

Trong thời gian tới bên cạnh việc tập trung đầu tư xây dựng Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện để mở rộng thị trường đầu tư tiềm năng của các vùng mà con đường đi qua và góp phần thu hút vốn đầu tư đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Vidifi sẽ đẩy mạnh hoạt động đầu tư tài chính, chng khoán, bất động sản và các dự án khác.

Với lợi thế vốn, kinh nghiệm kinh doanh tài chính của 2 cổ đông sáng lập là ngân hàng lớn nhất Việt Nam: VDB và VCB, những mục tiêu mà Vidifi hoàn toàn có khả năng trở thành hiện thực và đây cũng là điểm khác biệt lớn nhất giữa doanh nghiệp này với các nhà đầu tư hàng đầu khác đã và đang tìm kiếm khả năng đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng giao thông.

Theo báo [\(GTVT\)](#)