



PHIẾU LẤY Ý KIẾN

CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐỐI VỚI QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẬP TRUNG BÁT KHỐI - BÁT TRÀNG TẠI XÃ BÁT TRÀNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

MỤC TIÊU - Ý NGHĨA

“Phiếu lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500” được xây dựng với mục đích nhằm hoàn thiện quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định của pháp luật về Quy hoạch đô thị.

Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Chủ đầu tư sẽ tổng hợp, phân tích, tiếp thu, giải trình các nội dung để bổ sung, hoặc hiệu chỉnh nhằm hoàn chỉnh việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án. Đồng thời, phải tuân thủ đúng các quy định hiện hành, phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N11 tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015; Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm; Dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội tập trung Bát Khối - Bát Tràng tại xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội đã được UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 09/03/2026.

HƯỚNG DẪN TRẢ LỜI

Bản câu hỏi gồm các phần chính: **A. Thông tin về cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến**, **B. Ý kiến đóng góp về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500**, **C. Đề nghị khác**. Các câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: “Có - Không” hoặc “Đầy đủ - Chưa đầy đủ” (đánh dấu X hoặc V vào những ô trống ☐); và ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn ----- . Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Phiếu lấy ý kiến được thu nhận trong vòng 30 ngày kể từ ngày niêm yết trưng bày dự thảo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội tập trung Bát Khối - Bát Tràng. Quý vị gửi phiếu đóng góp ý kiến trực tiếp vào hòm phiếu đặt tại trụ sở UBND xã Bát Tràng và Nhà văn hóa thôn Thuận Tôn. Ngoài ra các ý kiến đóng góp có thể gửi về địa chỉ UBND xã Bát Tràng qua hình thức thư bảo đảm qua Bưu điện.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:

Điện thoại:Fax: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO VIỆC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

1. Nội dung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đáp ứng được yêu cầu nào sau đây? (có thể đánh dấu nhiều ô)

☐ Việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 là cần thiết, đáp ứng được nhu cầu của địa phương.

☐ Ranh giới, quy mô nghiên cứu lập quy hoạch là phù hợp.

2. Nhận định sơ bộ của quý vị về tác động của việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với khu vực và dân cư có liên quan (mỗi dòng chỉ đánh dấu 1 ô)

	Tác động tốt	Không tác động	Tác động không tốt
Đối với khu vực	☐	☐	☐
Đối với quý vị (cộng đồng)	☐	☐	☐

Các ý kiến khác (nếu có):

3. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đặt ra các mục tiêu quy hoạch đã phù hợp với chủ trương của Thành phố hay chưa: ☐ Có ☐ Không

Các ý kiến khác (nếu có):

4. Quý vị có đồng thuận với nội dung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã đề ra?

4.1. Quy mô, phạm vi ranh giới nghiên cứu quy hoạch: ☐ Có ☐ Không

Các ý kiến khác (nếu có):

4.2. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc & chức năng sử dụng đất trong dự án: ☐ Có ☐ Không

Các ý kiến khác (nếu có):

C. Ý KIẾN KHÁC:

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN SỰ HỢP TÁC CỦA QUÝ VỊ!